

刘子剑 Liu Zijian 理财经理

手机(Mob): 86-13888775494

直线(Tel): 86-871-63187508

邮箱(Email): liuzj@jiuyancf.com

刘矿嫔 Liu Kuangpin 理财经理

手机(Mob): 86-13608885069

直线(Tel): 86-871-63135717

邮箱(Email): liukp@jiuyancf.com



陆一平 Lu Yiping 理财经理

手机(Mob): 86-13888800553

直线(Tel): 86-871-63135135

邮箱(Email): luy@jiuyancf.com



李红林 Li Honglin 理财经理

手机(Mob): 86-18787112568

直线(Tel): 86-871-63185636

邮箱(Email): lih1@jiuyancf.com



罗英 Luo Ying 理财经理

手机(Mob): 86-18288778695

直线(Tel): 86-871-63332361

邮箱(Email): luoy@jiuyancf.com



Forever Fortune's Money Weekly

玖言理财周刊



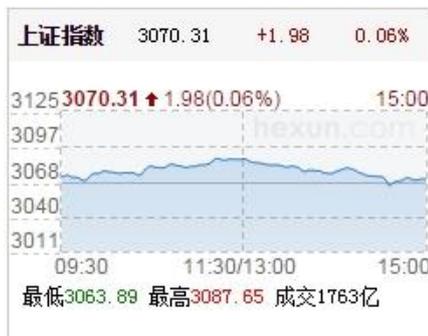
2016年08月29日 出版

市场行情 Financial Market	2
焦点回顾 Market Review	3
理财资讯 Financial Information	
理财攻略	4
新品速递	4
投资收藏 Investment and Collection	5
博文论市 Blog Articles	6
市场周评 Market Assessment	
金融市场评述	7
理财规划 Financial Planning	8
理财学院 Financial Academy	
理财百科	9
投资课堂	9
尚品生活 Fortune Life	10
理财新品 New Products	11

市场行情

玖言理财周刊

2016年08月29日



全球指数			
指数	点位	周涨跌 点数	周涨跌 幅度
(截至: 2016-08-26)			
上证指数	3070.31	-37.79	-1.22%
深证指数	10693.7	-178.96	-1.65%
恒生指数	22909.5	-27.68	-0.12%
道琼斯指数	18395.40	-157.17	-0.85%
标普500	2169.22	-14.65	-0.67%
纳斯达克指数	5218.91	-19.461	-0.37%
日经指数	16360.7	-185.11	-1.12%

人民币汇率中间价	
品种	中间价
(截至: 2016-08-26)	
美元/人民币	6.6488
港元/人民币	0.8574
100日元/人民币	6.6138
欧元/人民币	7.5079
英镑/人民币	8.7744
澳元/人民币	5.0700

商品期货			
合约	点位	周涨跌 点数	周涨跌 幅度
(截至: 2016-08-26)			
沪金1609	285.55	-1.5	-0.52%
沪铝1609	12505	-235	-1.84%
沪锌1609	17935	485	2.78%
沪铜1609	36430	-900	-2.41%
螺纹钢1609	2484	-31	-1.23%
橡胶1609	10230	-430	-4.03%

理财产品综述

【银行理财产品】

本周 219 家银行共发行了 1430 款封闭式预期收益型人民币理财产品，发行银行数比上期增加 25 家，产品发行量增加 328 款。

本周在售的开放式预期收益型人民币产品数量为 291 款，其中，全开放式产品数量为 135 款，半开放式产品为 125 款，收益率披露较为完整的产品共 260 款。

本周，31 个省份的保本型银行理财产品收益率实现环比上涨，没有省份的保本型银行理财产品收益率出现环比下降；8 个省份的非保本型银行理财产品收益率实现环比上涨，23 个省份的非保本型银行理财产品收益率出现环比下降。其中，保本类封闭式预期收益型人民币产品平均收益率排名靠前的省份为福建省、宁夏回族自治区、甘肃省，分别为 3.45%，3.44%，3.40%；非保本类封闭式预期收益型人民币产品平均收益率排名靠前的省份为上海市、北京市、天津市，分别为 3.95%、3.94%、3.93%。

资管产品周评

[\[全文\]](#)

一、一周资管动态

本周资管产品从发行数量上看比上周有所增加，发行规模更是较上周出现超 200% 的上涨，虽参与机构数量没有发生变动，但总体上来说资管市场开始出现相对回暖。资产证券化作为大资管领域的新兴业务，近年来规模增长迅速，创新不断。2016 年上半年的资产证券化发行，继续保持同比高速增长趋势。前不久，一则证监会关于禁止大股东借道资管计划或有限合伙形式参与定增，再融资审核的新规，在业内激起轩然大波。这也意味着券商通道业务收紧已是大势所趋。资产证券化成为券商资管未来的又一个发力点。

	本周	上周	环比涨跌
发行数量 (款)	9	7	28.57%
发行规模 (亿元)	37.9	12.53	202.47%
参与机构 (家)	5	5	0.00%

二、一周事件回顾

1、一轮“资产荒配置”引发的中期行情已展开

全球市场几乎同时出现了风险偏好上升的情况，在欧美央行维持“宽松”、不断向市场注入资金的推动下，股市和债市均出现不同程度的上涨；一方面，国内“实体经济提供不了符合投资人预期的回报”，另一方面，全社会“闲散资金”大幅增加，“M1、M2 剪刀差持续扩大”，甚至再次出现“降准降息预期”。

2、资管“新八条”出炉 银行委外业务受影响

结构化产品将难以成为非标业务的融资类工具。事实上，新八条底线已禁止资管产品为优先级委托人提供保本类设计以及预期收益率类宣传，这已对银行参与资管产品优先级构成了一定限制。

.....

☞ 银行房贷大战：首套房平均贷款利率降至 4.44% 创新低

【第一财经】在信贷资产质量整体下行的背景下，房贷作为风险较低、相对可控的个贷产品成为银行的“宠儿”。截止到7月份，全国首套房平均贷款利率已降至4.44%，继续创历史新低，面对房贷市场，一些大型的股份制商业银行及外资银行表现都十分活跃。

[\[全文\]](#)

☞ 九成股票基金亏钱 下半年有望反弹

【中国网】对股票型基金而言，2016年有一个噩梦般的开局，熔断政策反而加速了A股的暴跌情绪，由此导致股票型基金在一季度损失惨重，之后直到8月，股票型基金的整体业绩也不容乐观。

[\[全文\]](#)

☞ A股收购新三板案例激增 今年以来有近50起

【深圳商报】最近几年A股公司收购新三板股权案例呈现逐年递增态势。对此，业内人士认为，A股收购新三板能够提高并购效率，有助于增厚相关公司业绩，也给新三板公司股东退出提供了新的渠道。

[\[全文\]](#)

☞ 97% P2P 面临淘汰 至少三成借款人“超标”

【一财网】千呼万唤的《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法》(下称《暂行办法》)终于落地，P2P头上的“紧箍咒”比预想中来得更急、更紧。尽管监管也给出了12个月的过渡期，但对于大多数平台而言，前景不容乐观。

[\[全文\]](#)

☞ 信托业风险项目 605 个 规模达 1381 亿增逾三成

【中国证券报】据中国信托业协会统计，截至今年二季度，信托行业资管规模达到17.29万亿元，同比增长8.95%，自2010年以来信托资产同比增速首次跌破两位数增长。同时，信托行业风险项目有605个，规模达到1381.23亿元，风险项目规模同比增长超过三成。

[\[全文\]](#)

 理财攻略

 “死钱”变“活钱” 学会这招最管用

【和讯网】在一定程度上借用这些存款技巧的思维，并且适度、灵活地运用，却是极好的——无论是对于银行定期存款，还是在期限内不可支取的银行理财产品，都可适用。 [\[全文\]](#)

 如何保护个人财产 用好家族信托神秘利器

【和讯理财】信托，顾名思义信任和托付，作为资产管理的一种方式，就是委托某些信托机构代为管理、处置家庭财产。委托的是委托人，受委托的是信托机构。 [\[全文\]](#)

 股市震荡定投要不要坚持 如何坚持

【她理财】比较稳健、比较大众、收益又相对高的理财方式主要有三种：第一种是国债投资，第二种是P2P投资，第三种是基金定投。对于基金定投一方面是要打持久战的，另一方面要有一定的策略与方法。当然策略与方法也要随着定投的实践与学习，不断调整，只要自己认可，执行即可。 [\[全文\]](#)

新品速递

 财通资产-泰元1号特定多个客户专项资产管理计划

100万起点，24个月，预期年收益：8.8%；主要用于受让上海阜隆资产管理有限公司持有的北京万泉易德投资基金管理有限公司100%的股权。

 阳光私募“中国龙”

“涌峰投资”为您推荐“中国龙”系列产品，其作为国内最早的阳光私募基金之一，中国龙团队以稳健和卓越的长期业绩著称，连续多年获得国内外多项大奖，在中国私募基金市场获得了较高知名度。 [\[详情\]](#)

☞ 大数据教你如何投资艺术品

【收藏快报】通过对 2016 年春季中国艺术品拍卖市场 229 家拍卖公司、1061 个专场、188350 件上拍作品、82456 件成交作品的数据采集，对艺术市场的现状和未来的描述和分析，它向我们透露出了中国艺术品市场目前正处于深度调整的第五个年头。

[\[全文\]](#)

☞ 怎么判断猫眼碧玺的质量

【华夏收藏网】猫眼碧玺是碧玺的一种，这种碧玺产量相对较少，且在光源照射下具有猫眼效应，十分美丽迷人，因此收藏价值很高。碧玺的猫眼效果是因为碧玺内部有平行的管状包裹体，这种包裹体达到一定密度，在垂直平行包裹体的方向在光源照射下就会有一条亮线，这样的碧玺原料切磨出来才会有猫眼效果。

[\[全文\]](#)

☞ 菲渔民发现世界上最大珍珠：重 34 公斤价值 1 亿美元

【天山网】菲律宾一渔民十多年前在巴拉望岛的一次捕捞活动中寻获一枚重达 34 公斤、价值至少 1 亿美元的珍珠，然而，该渔民并没有意识到该珍珠的价值，而是将其作为了一个象征好运和美好的象征符放在了自已居住的木屋中。

[\[全文\]](#)





假如 2020 年一线房价到 20 万 我们会生活成什么样

据和讯网了解，8月17日融信集团以110.1亿元夺得上海静安区地块，楼板价100315元/平方米，打破中国土地成交纪录，成为新的全国单价地王。据业内测算，该地块项目未来保本价格将达到15万/平方米。按照现在房企的运作成本，要盈利，终端的售价至少应在20万以上。

文章指出，未来，一线城市的平均房价究竟会不会真的都达到20万的水平大家心里都没底。假如2020年一线城市的平均房价真的到了20万元，那我们的生活会变成什么样子？又该如何应对？

到那时房租肯定会涨，按照当前年化2%左右的收益率，那么每平米的年化租金收益率大概要在4000块左右，也就是说就算只租一个40平的房子，每年的租金大概也要16万左右，合计每月1万3。

当然，考虑到租户本身的收入水平的增幅，2%的年化收益率可能未必能达到，但即便以1-1.5%左右的年化收益率来计算，每年10-12万左右的支出基本没跑了……

中国女排薪酬争议背后的制度与市场现实

专栏作者朗然撰文指出，国家级运动员按工资改革方案拿的体育津贴、奖金，就是民间所说的运动员工资，地方运动员则在此之外，通常有“地方粮票”，有的极高，有的极低，混乱不堪，主要看地方政府的体育热情高不高。这篇文章具有一定参考意义。

中国女排得奥运金牌，引起中国人民很多思考，思考一多，就有争议，其中一个争议，是中国女排运动员的工资。有人挖出中国女排的工资很低，而“三大球”运动员的工资，在国际上有地位的排球又大大低于只在内地威威的篮球和足球，这极度不公平。

中国女排的工资是否太低，不是新争议。3年前中国女排队长惠若琪就说，排球选手一年的薪水比篮球队员一场球赛的工资还少。但目前民间吵得意义不大，因其把几个不同概念混为一谈。

中国运动员的工资或者说薪水，跟收入是两码事，而国家队运动员的工资跟市场化俱乐部的年薪，更没有可比性……

金融市场周评

[\[全文\]](#)

1、【证券】战火蔓延 万科H股遭大额增持

新世界集团郑裕彤家族、中渝置业董事会主席张松桥是恒大集团董事长许家印的牌桌好友，此时介入万科，是否与许家印达成了某种默契，目前尚未可知。宝万久争不下之际，恒大的忽然杀入使万科未来局面更难预测…

2、【基金】监管风暴来袭 73家私募机构被采取措施

8月19日，证监会通报了今年上半年对私募机构展开专项检查的情况，检查发现，4家私募机构涉嫌非法集资、非法经营证券业务，5家私募机构失联。其中，红杉资本股权投资管理（天津）有限公司等73家私募机构以及淮北市倚天投资有限公司法定代表人叶飞被采取措施…

3、【银行】青岛银行拟回归A股 港股7家城商行1家农商行宣布A+H

8月19日晚，于香港上市的青岛银行公告称，拟申请回归A股上市，拟上市地点为深交所。目前，内地有19家银行在港上市，包括五大行、5家股份行、8家城商行、1家农商行…

4、【房地产】地王频出 警惕非理性繁荣

另外两幅位于上海郊区青浦和宝山地区的地块，其拍卖价格也分别达到4.5万元/平方米和5.37万元/平方米，也都创下令人咋舌的区域地价新高…

5、【保险】安邦再度增持 金融街控制权之争再起

2015年下半年股市大跌以来，险资扮演的一直是举牌A股公司的主角，即使是近期关注度最高的恒大其中也牵扯到了险资。低利率环境下的‘资产荒’，客观上使得未来固定收益类资产和另类投资难度加大…

10年让资产翻10倍 保守型理财的工薪族怎么做到的？

为了让大家有兴趣看下去，先说下楼主我家（仅是我和父母，不计算老婆和她家）十年财务对比：

作为工薪族，而且是保守型投资的情况下：10年前三线城市1套房10w存款，现在是三线1套房二线3套房加6位存款，加上房价增值，家庭资产10年翻了10倍。

有兴趣就继续看下去吧！今天聊四个话题：

一、理财是为了更好的花财

一直觉得，人生的意义只有两个字：快乐！

所以，我们努力工作，辛苦创业，或者是在各种理财软件薅羊毛，都是要有多多的钱来满足自己小小的私欲。

旅游、置物、收藏，一切的一切，开心就好！

当然，如果你觉得葛朗台式的生活让你更开心，那也挺好，说明你喜欢数字的跳跃。

楼主20年前是个小集邮迷和小动漫迷，最近想捡起儿时的爱好。

但爱好都是无底洞啊，一套正版漫画一本就是100+（大套就是过百本啊--|||），最近十天迷上网上邮票拍卖，十来天又败掉5000+。。。

又拍了一堆可有可无的票，有的还拍亏了，但是，至少那分钟的快感是存在的。我觉得人生中有的浪费，是必须的。因为这会给你带来快乐。但是，在浪费前，必须学会赚钱，这样你才有资格去浪费。

二、理财仅仅是财务的增值管理：

如果你月入2000，我想告诉你，你忘记所有的投资和理财吧，把你所有的精力和收入，放在提高自己的能力以获得更多的工资或是其他收入。

如果你月入5000，我想告诉你，学会节省，学会把钱花在刀口上，并把结余学学理财和投资吧！

[点击链接全文](#)

来源：中财网

> 投资课堂

☞ 家族信托-小知识

历史起源

家族财富传承一直是个世界性的难题,也是富豪们永远关心的话题。在中国,改革开放30年造就了一大批家族富豪,然而其辛苦创业而来的商业帝国以及点滴积累下的家族财富,很多都没能逃过“富不过三代”的魔咒。反观欧美国家,众多耳熟能详的家族如洛克菲勒家族、肯尼迪家族,都已借道家族信托、家族基金会的财富传承机

管理方法

家族信托的管理期一般都在30年以上。与国内最常见的集合信托不同,家族信托是为高净值客户专门定制的产品,不设置预期年化收益率,也没有规定好的投资项目,而是根据客户的风险偏好去配置投资产品。此类信托可设置其他受益人,可中途变更受益人,也可限制受益人的权利。

财富传承

中国富人阶层不断扩大,其财富不断增多,第一代富人“离的离,老的老”,家财处置问题日益突出。中国的传统做法是“分家产”,若离婚,瓜分夫妻共有财产;若死去,根据遗嘱分配财产,简单干脆。

[\[全文\]](#)

> 理财百科

☞ 股票发行相关知识

股份公司发行的股票,在经有关部门批准后,就可以在股票市场(证券交易所)公开挂牌进行上市交易活动。股票要上市交易必须具备一定的条件,并按一定的原则和程序进行操作与运转。

在股票交易中,为了有效保护投资者的利益,不损害公共利益,股票在上市过程中一般要遵循以下几个原则:

(1) 公开性原则

公开性原则是股票上市时应遵循的基本原则。它要求股票必须公开发售,而且上市公司需连续的、及时地公开公司的财务报表、经营状况及其他相关的资料与信息,使投资者能够获得足够的信息进行分析和选择,以维护投资者的利益。

(2) 公正性原则

指参与证券交易活动的每一个人、每一个机构或部门,均需站在公正、客观的立场上反映情况,不得有隐瞒、欺诈或弄虚作假等致他人于误境的行为。

[\[全文\]](#)

☞ 学会这些美味食谱 让夏天晒黑的皮肤白回来

【时尚芭莎】夏天被晒成煤炭色的请举手！就算秋天已经到了也不能放松警惕，美白大作战的战斗宗旨就是，三餐都要越吃越白！白嫩肌肤和开胃美食两手抓。你还有什么借口躲避？快来加入秋日美白大作战的阵营！

[\[全文\]](#)

☞ 吃松茸的好季节快要过去 你还不下手？

【雅趣网】在云南生长的各种数不过来认不清楚的菌类中，松茸，可能是知名度最高的菌类之一。这种珍稀的食用菌类难以人工培育，在国内多生长于四川、云南、西藏等地高海拔的山林中。其中，云南的香格里拉因高海拔和气候条件的独特，是松茸品质最好的产地之一。

[\[全文\]](#)



☞ 令抹茶控尖叫的抹茶美食全解读

【StyleMode 中文网】对于抹茶控们来说，天下没有什么抹茶解决不了的事情，如果有，那就再来份抹茶……抹茶的淡淡香味飘荡在自己的世界，又传递给那个愿意共享之人，就像有一种爱情，虽然没有轰轰烈烈、感天动地，却简单真挚、平淡珍贵，萦绕于心、久久回味。今天推荐抹茶美食，带给你不一样的享受！香甜的蛋糕可以接受抹茶两种方式的奉献，可以将抹茶混入面粉，让奶油、蛋香与抹茶的味合而为一；也可以在蛋糕制作完成之后，将抹茶撒在上面，入口时，在蛋糕起伏的表面寻找茶香。无论怎么吃，都是幸福的不要不要的！刚刚做好的巧克力，在还没有干硬之前，放在盛有抹茶的容器里翻滚…

[\[全文\]](#)

【基金理财新品】 (币种: 人民币)

序号	产品名称	基金管理人	基金经理	基金托管人	类型
1	信诚至益灵活配置混合 C	信诚基金	提云涛	中信银行	混合型
2	国寿安保强国智造灵活配置混合	国寿安保	张琦	建设银行	混合型
3	汇添富保鑫保本混合	汇添富基金	曾刚	浦发银行	混合型
4	创金合信尊丰纯债债券	创金合信	郑振源	招商银行	债券型
5	海富通欣益灵活配置混合 C	海富通基金	谈云飞	交通银行	混合型

来源: 金融界

【银行理财新品】 (币种: 人民币 单位: 元)

序号	产品名称	银行名称	类型	期限	是否保本	起始金额	预期年收益率
1	天天万利宝	中国银行	组合型	63 天	否	5 万	3.70%
2	广银安富	广发银行	组合型	128 天	否	20 万	3.80%
3	增盈 1552 号	华夏银行	组合型	60 天	否	5 万	3.75%
4	挂钩利率结构性存款产品	民生银行	组合型	91 天	否	10 万	2.90%
5	金葵花增利系列	招商银行	组合型	93 天	否	5 万	3.85%
6	交银添利	交通银行	组合型	181 天	否	5 万	3.50%
7	乾元-私享型	建设银行	组合型	76 天	否	10 万	3.10%
8	T 计划	光大银行	组合型	81 天	否	5 万	3.85%
9	新 37 天按期开放	中国银行	组合型	37 天	否	5 万	2.75%
10	富融平衡	兴业银行	组合型	166 天	否	5 万	4.15%
11	稳添利	交通银行	组合型	98 天	否	5 万	3.00%

来源: 第一理财

◆ 公司简介:

昆明玖言理财咨询有限公司（简称“玖言财富”）是一家独立、客观的第三方理财顾问机构，通过分析客户理财需求和财务状况，为其提供全面理财规划和投资方案，达到帮助客户实现财富稳健增值的目的。作为独立、客观的第三方理财顾问机构，玖言财富定位于真正以客户的利益为标准，不受任何利益制约，以保证独立和客观性，而客户财富的最大化是我们的目标。公司将对银行理财产品、券商集合理财、保险、基金、外汇、期货、债券、PE 投资、私募基金、对冲基金、境外投资、信托投资等金融产品进行专业分析、评估与筛选。全面了解所提供理财建议的细节，全面、透彻了解产品的设计思想、基础资产组成，严格跟踪产品的管理过程，并对产品的运作与风险进行全程跟踪。

◆ 公司特色:

- 个性化理财方案：我们强调与客户的充分沟通，以真正了解客户理财需求，并根据客户的实际情况为其量身定制理财方案及资产配置建议。
- 全程投资跟踪：我们将全面了解所提供理财建议的细节，全面、透彻了解产品的设计思路、基础资产组成，严格跟踪产品的管理过程，并对产品的运作与风险进行全程跟踪。
- 一站式服务：我们通过面见、电话、网络等多种方式为客户提供理财服务，包括个性化的资产配置方案和指导，理财建议的实施与调整，日常的理财咨询服务，最新的理财资讯等。

 公司网站: www.jiuyanfc.com  全国客户服务热线: 400-166-0269

 昆明玖言财富 (ID: jiuyanfc)  昆明玖言财富 (ID: jiuyanfc)



 昆明玖言理财咨询有限公司
Kunming Forever Fortune Consultation Co.,Ltd.

免责声明

本快讯中的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所送理财产品的推介或营销。我公司及其雇员 对本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

本报告仅向特定客户传递，版权归玖言财富所有。未经我公司书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。